

торые сообщения в специализированные службы (газовую и пожарную службу, охранный предприятие, и т. д.). При использовании системы удаленного доступа наблюдать за домом можно из любой точки мира.

ИТ: – В чем заключаются основные трудности при разработке решений?

А.С.: – Самая большая трудность – понять, что такое комфорт в представлении будущего владельца «умного дома». Поэтому наша работа начинается с того, что мы стараемся это выяснить, попутно рассказывая о возможностях системы. Полезными для наших будущих клиентов оказываются бесплатные консультации, когда мы все подробно обсуждаем. Самое главное, чтобы будущий владелец «умного дома» решил для себя, каким он видит свой дом, понял, что именно хотелось бы сделать. А мы закладываем технические требования в проект строительства. В таком случае реализация проекта можно продолжить и в будущем.

ИТ: – Если анализировать структуру рынка и предложения, какие основные тенденции можно выделить?

А.С.: – Что касается собственно систем, то здесь классификацию можно строить по-разному. Например, есть централизованные и децентрализованные системы. Централизованные отличаются тем, что у них единый центр управления и вся обработка информации идет через него. В случае поломки «центра» из строя выходит вся система. Децентрализованные системы позволяют избежать такой ситуации, они более устойчивы. Контроллеры установлены практически на каждом устройстве: любой выключатель, панель, датчик имеет свой центр управления. Если какое-нибудь из этих устройств сломается, его легко можно заменить, и на работе всей системы это не скажется.

Существует классификация по «открытости» систем. Есть «закрытые» системы, которые поддерживаются только одним производителем. И в случае, если он уходит с рынка или просто перестает заниматься данным направлением, такая система оказывается без поддержки. А есть «открытые» системы, которые поддерживаются большими ассоциациями. Сейчас на рынке три общемировых стандарта-лидера – это EIB, LON, BACnet. Каждый из них поддерживает не менее сотни производителей. И любая компания-производитель может привести свою продукцию в соответствие этим стандартам, и если она пройдет сертификацию, то это оборудование будет полностью совместимо с другим оборудованием этого стандарта. Этот вариант нам кажется наиболее правильным.

Что касается собственно предложения, то сейчас можно выделить целую группу производителей, предлагающих линейки оборудования по доступной цене. Снижение стоимости достигается за счет того, что решается не весь спектр задач. Если человек в будущем захочет подключить, допустим, новый кондиционер, это уже будет проблематично:

придется потратить немало средств и приложить массу усилий. Поэтому, если мы строим «умный дом» с перспективой апгрейда или расширения, гораздо более выгодно рассматривать вариант решения, допускающего дальнейшие модификации.


ИТ: – Первые «умные дома» в Новосибирске появились десять лет назад. Что, кроме технологий, изменилось за это время?

А.С.: – Рынок расширился. И не только за счет московских представителей. Появились местные региональные компании, работающие в этом сегменте. Если десять лет назад все проекты реализовывались исключительно московскими компаниями, то сейчас ситуация изменилась. Уже два года назад в Новосибирске, согласно результатам нашего исследования, в городе было порядка четырнадцати компаний, имеющих отношение

к домашней автоматизации. Сейчас таких компаний порядка 20–25. Ну и, конечно, изменилась психология самого потребителя. Раньше услуги по установке систем домашней автоматизации относились к разряду имиджевых. Самого факта наличия системы в доме было достаточно. Конкретики не требовалось. Сейчас подход стал более осознанным, рациональным. Люди, которые к нам приходят, как правило, нацелены на конкретный результат. И разговор получается действительно рабочим: «У меня есть определенный бюджет, и хотелось бы реализовать это и это. Скажите, что нужно сделать, чтобы заложить такие возможности и со временем их нарастить?» Теперь такие системы – не столько имидж, сколько необходимость. Это радует.

ИТ: – С чего начиналась сама «Лаборатория»? И какой она стала сейчас?

А.С.: – Начиналось все, конечно, с идеи «умного дома». Сначала нам просто было интересно узнать, что же за ней стоит, как она может быть реализована у нас. Мы знакомы со специалистами, изучали готовые проекты. И поняли, что мы можем этим заниматься и многое сделать гораздо лучше. А потом приступили к работе.

Что касается партнерства и сотрудничества... Несмотря на то, что «Лаборатория Комфорта» – новосибирская компания, у нас за это время сложились тесные партнерские отношения со многими российскими и западными компаниями. Это позволяет постоянно быть в курсе последних тенденций и предоставлять нашим клиентам новейшие решения в данной области. На данный момент у нас в работе порядка десяти проектов, и есть планы по расширению деятельности и укрупнению решений. Одна из модификаций идеи «умного дома» — это «умный поселок». Все коттеджные поселки города появлялись и развивались стихийно, не имея четкого плана, единой системы. Сейчас существует как минимум два проекта строительства коттеджного массива, где у нас есть хороший шанс реализовать глобальную систему управления. 

«Лаборатория Комфорта» основана в 2005 году. Основное направление деятельности компании – разработка и внедрение систем домашней автоматизации. Стремясь ускорить развитие регионального рынка систем домашней автоматизации, компания принимает активное участие в проведении тематических круглых столов, форумов и конференций, проводит консультации для архитекторов, дизайнеров, строителей и владельцев недвижимости. Специалисты «Лаборатории Комфорта» имеют сертификаты, подтверждающие их квалификацию. В 2006 г. компания получила статус Официального партнера Европейской Ассоциации KNX, объединяющей ведущих европейских производителей систем автоматизации зданий и компаний-интеграторов.



ЛАБОРАТОРИЯ КОМФОРТА
Системы домашней автоматизации

8 (383) 291 61-03

www.comfortlab.ru

ДИАЛОГИ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Юлия БИБКО, julia_bibko@mail.ru

Екатерина КУЗЬМИНЫХ, info@pr-k.ru

Сколько всего уже было и еще будет сказано о том, что же такое «умный дом» и каким он должен быть. Красиво, концептуально, но как-то оторвано от реальности. Нет, безусловно, существуют «умные» квартиры, коттеджи, здания. Их кто-то проектировал, строил. А кто мне построит такой дом? Причем, хочу заметить, мне не нужен отдельно «умный кинотеатр», отдельно «умная система защиты» и, предположим, автоматизированная вентиляция, мне нужен именно «умный дом». А также гараж, летний сад зимой, зимний сад летом и сауна...



...Просто современный дом, внутри которого находится отличная подборка технических новинок, не такой и продвинутой. Функциональность даже самой сложной техники имеет предел. Каждое устройство неплохо справляется с одной, максимум, с двумя задачами: показать, приготовить, вымыть, напомнить... Это, скорее, концепция «умного быта», где многофункциональность устройств – просто маркетинговая придумка: стиральная машина не сможет вымыть посуду, видекамера не предупредит о том, что у дверей крутятся две крайне подозрительные личности. На этом этапе заканчиваются возможности «умного быта» в современном доме и появляется «умный дом» со всеми перспективами.

Комфорт зависит не от отдельных устройств – это устаревший стереотип, комфорт зависит от «включенности» таких устройств в жизнь владельца. «Умный дом» – системное, объединяющее решение, разработка которого должна начинаться еще до строительства самого дома. Однако пришла пора предоставить слово специалистам. Сегодня мы беседуем с Александром Сутягиным, руководителем отдела маркетинга компании «Лаборатория Комфорта»

ИТ: – Александр, строительство «умных домов» — специализация компании. Если не вдаваться в технологии, и при этом не уходить в абстракции, как можно в двух словах изложить концепцию «умного дома»?

А.С.: – «Умный дом» – это, по большому счету, мечта человека о некой идеальной среде, в которой ему хотелось бы жить. Идея такого дома объединяет любые представления о комфорте. То есть для каждого «умный дом» свой, и двух одинаковых версий просто не может быть. По большому счету, основная цель «умного дома» – объединить технику под общим управлением, обеспечить самостоятельную и согласованную работу всех устройств. Это позволит не только по максимуму использовать заложенные возможности, но и расширить их. Сейчас, если в доме установлена сложная техника, пользователь практически не участвует в ее работе. Но не потому, что все работает должным образом, а просто в силу того, что нет времени или желания возиться с механикой-автоматикой. Естественно, «умный дом» не читает мыслей, поэтому не все управляется автоматически, но, по крайней мере, это управление максимально упрощается. Еще одна цель «умного дома», как видим ее мы, как видят ее наши заказчики, – сделать более удобной и простой коммуникацию между техникой и человеком.

ИТ: – Задачи «умного дома» понятны, а каковы задачи «Лаборатории Комфорта» и решения?

А.С.: – Наша задача — это воплотить пожелания заказчика в проекте и реализовать его. В идеале мы начинаем тогда, когда проект строительства еще на бумаге и только обсужда-

ется, а заканчиваем, когда владелец может самостоятельно провести презентацию собственного дома. Наша работа заканчивается гораздо позже строительства. Иногда ведение проекта продолжается в течение двух лет. Если перечислять основные системы жизнеобеспечения, управление которыми можно объединить, то вот самые основные. Климат-контроль координирует работу кондиционеров, вытяжной вентиляции, нагрева полов, электрического и водяного отопления. Система управления освещением и электронагрузками позволяет автоматически координировать энергопотребление, а при необходимости переводит всю технику в энергосберегающий режим. Система безопасности включает контроль периметра, установку датчиков, автодозвон и многое другое. В принципе, на сегодняшний день техническая поддержка позволяет реализовать практически любые пожелания клиентов.

ИТ: – А если к моим пожеланиям по обустройству самого дома прибавить и такое: уезжая, я хочу поддерживать связь с домом, чтобы контролировать ситуацию?

А.С.: – Это популярное пожелание. Есть возможность осуществлять полный или частичный контроль с помощью доступных средств связи. Система оповещения сообщает о всех происходящих событиях в доме (в том числе и тревожных) либо с помощью голосового сообщения по проводному телефону, либо отправляя сообщения по электронной почте или SMS на сотовый телефон. По желанию Система оповещения также будет дублировать неко-